



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2025

№ 1314

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 08.04.2025 № 4368:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 3928 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:0430001:764 (3928 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Устиново, квартал Производственный, з/у 13.

Цель: для размещения линейных объектов системы газоснабжения организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Устинова ул. Луговая 18».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Тарнодольский до границы земельного участка по адресу: ул. Луговая 18, д. Устинов
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Устиново
Служба кадастра недвижимости
Кадастровый номер земельного участка: 59:37:0439001:7-4



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-59, юг 2)		Метод определения границ и Средних арифметических вычислений по координатам
	X	Y	
1	506381.57	2229016.07	Методом вычисления
2	506381.22	2229016.07	Методом вычисления
3	506381.22	2229016.07	Методом вычисления
4	506381.22	2229016.07	Методом вычисления
5	506381.22	2229016.07	Методом вычисления
6	506381.22	2229016.07	Методом вычисления
7	506381.22	2229016.07	Методом вычисления
8	506381.22	2229016.07	Методом вычисления
9	506381.22	2229016.07	Методом вычисления
10	506381.22	2229016.07	Методом вычисления
11	506381.22	2229016.07	Методом вычисления
12	506381.22	2229016.07	Методом вычисления
13	506381.22	2229016.07	Методом вычисления
14	506381.22	2229016.07	Методом вычисления
15	506381.22	2229016.07	Методом вычисления

- Условные обозначения:
- Границы границ публичного сервитута
 - Границы земельного участка, ранее учтенного в ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала
 - Границы муниципального образования
 - Границы кадастрового земельного участка, ранее учтенного в ЕГРН
 - Кадастровый номер участка
 - Кадастровый номер земельного участка (объект капитального строительства) в кадастровом квартале
 - Местоположение проектируемого сооружения (газопровода)
 - Существующий газопровод

